

**山口県立大学 産学連携「IT交流拠点」企画・整備業務
公募型プロポーザル応募要項**

1 趣旨

山口県立大学は、DX人材の育成に向けた実践的教育の質を高め、学生の県内就職を促進し、本学の魅力や競争力の飛躍的向上を図る「産学連携エンジン」として、都市部のIT企業の地方進出を促進するITサテライトオフィスを核とした、大学・学生と企業や社会の懸け橋となる交流拠点『(仮称)ITブリッジ』を整備する。

本業務は、空間コンセプトの企画立案から設計、監理、施工、什器・備品調達までを一括して実施するものであり、空間デザインに関する優れた提案力と、それを実現するための技術力等を併せ持つ事業者を公募型プロポーザル方式により選定する。

2 業務概要

(1) 業務名

山口県立大学 産学連携「IT交流拠点」企画・整備業務

(2) 業務内容

別添「山口県立大学 産学連携『IT交流拠点』企画・整備業務仕様書」のとおり

(3) 履行期間

契約締結の日から令和9年3月10日(水)まで

(4) 提案上限額

55,000,000円(消費税及び地方消費税を含む)

3 参加資格

本手続に参加できる者は、単独企業又は共同企業体とし、単独企業による場合は

(1)に、共同企業体による場合は(2)に掲げる要件を全て満たす者とする。

(1) 単独企業の場合

- ① 大学関連施設又は本業務の目的に類似する共創施設(オープンイノベーション拠点等)における業務実績を有すること。
- ② 建築士法に基づく「一級建築士事務所」の登録を受けており、山口県建設工事等競争入札参加資格者名簿の「建築関係建設コンサルタント業務」に登録されていること。
- ③ 建築工事業に係る特定建設業の許可を受けており、山口県建設工事等競争入札参加資格者名簿の「建築一式工事」に登録されていること。
- ④ 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない者であり、かつ、会社更生法又は民事再生法に基づく手続開始の申し立てがなされていない者であること。

(2) 共同企業体の場合

- ① 代表者は、(1)①及び②の要件を満たすこと。
- ② 共同企業体全体として、(1)①から③までの要件を満たすこと。
- ③ 全ての構成員が、(1)④の要件を満たすこと。

※共同企業体により参加する場合は、最優秀提案者（契約候補者）決定後、工事請負契約締結までに、共同企業体協定書の写しを提出すること。

4 スケジュール

内容	期日	備考
①公募開始	令和8年4月1日（水）	
②図面貸与申請受付期間	令和8年4月1日（水） ～4月22日（水）	様式1
③現地確認実施期間	令和8年4月1日（水） ～4月22日（水）	
④参加表明書の提出締切	令和8年4月28日（火）	様式2、様式3
⑤質問書の提出締切	令和8年4月28日（火）	様式4
⑥参加資格の審査結果通知	令和8年5月13日（水）	
⑦質問への回答	令和8年5月13日（水）	
⑧企画提案書等の提出	令和8年5月25日（月）	任意様式
⑨プレゼンテーション	令和8年6月1日（月）（予定）	
⑩審査結果通知・契約締結	令和8年6月上旬（予定）	

※応募者多数の場合はプレゼンテーションの前に書類審査を実施する。

5 図面等資料の貸与

図面等の貸与を希望する者は、「図面貸与申請書兼守秘義務誓約書」（様式1）に必要事項を記入の上、電子メールにて事務局へ提出すること。

事務局にて確認を行った後、指定の電子メールアドレス宛に図面データ（紙媒体をスキャンしたPDFデータ等）のダウンロード方法を通知する。

6 現地確認

現地確認を希望する者は、下記により申し出ること。日程調整の上、1時間程度を目安に個別に対応する。

申込期限	令和8年4月21日（火） 午後5時まで（必着）
申込方法	電子メール送信によること。 ※送信後に必ず電話で受信の確認を行うこと。
申込先	〒753-8502 山口県山口市桜島6丁目2-1 公立大学法人山口県立大学 教育研究支援部 地域連携部門 TEL：083-929-6611 E-mail: cccd@yp4.yamaguchi-pu.ac.jp
備考	・現地確認は任意であり、実施の有無が審査に影響することはない。 また、現地で知り得た情報については守秘義務を遵守すること。

7 参加表明書の提出

この手続への参加を希望する者は、「参加表明書」(様式2)、「会社概要・同種業務実績調書」(様式3)及び「参加資格を証明する書類(入札参加資格認定書の写し、建設業許可証の写し、建築士事務所登録通知書の写し、契約書等)」を提出すること。

提出期限	令和8年4月28日(火) 午後5時まで(必着)
提出方法	電子メール送信によること。 ※送信後に必ず電話で受信の確認を行うこと。
提出先	〒753-8502 山口県山口市桜島6丁目2-1 公立大学法人山口県立大学 教育研究支援部 地域連携部門 TEL: 083-929-6611 E-mail: cccd@yp4.yamaguchi-pu.ac.jp
備考	・参加資格の審査結果については、令和8年5月13日(水)までに通知する。

8 本要項等に関する質問

本要項等に関する質問があれば、「質問書」(様式4)を提出すること。

提出期限	令和8年4月28日(火) 午後5時まで(必着)
提出方法	電子メール送信によること。 ※送信後に必ず電話で受信の確認を行うこと。
提出先	〒753-8502 山口県山口市桜島6丁目2-1 公立大学法人山口県立大学 教育研究支援部 地域連携部門 TEL: 083-929-6611 E-mail: cccd@yp4.yamaguchi-pu.ac.jp
備考	・回答については、令和8年5月13日(水)までに、参加表明書を提出した全ての者に対して行うものとする。 ・なお、当該回答は、この要項、仕様書等を追加又は修正したものとして扱うものとする。

9 提案書等の作成

(1) 企画提案書(様式任意)

- ①企画提案者は、別添仕様書記載の業務に係り、以下の事項について提案すること。
- ・会社概要
 - ・同種業務の実績
 - ・業務実施方針(コンセプト)
 - ・空間デザイン・レイアウト案(2階及び3階)
 - ・整備概要(建築内装工事、設備・情報通信工事の仕様、施工上の工夫等)
 - ・什器・備品リスト(種類、仕様、数量等)
 - ・想定されるランニングコスト(内容及び概算額)
 - ・実施工程表(令和9年3月10日完了に向けたスケジュール)
 - ・実施体制図(単独参加の場合は業務実施体制、共同企業体の場合は各構成員の役割)

分担を明記すること。物品調達に関して現時点で想定しているメーカーや代理店がある場合は、その名称及び役割を記載すること。)

②体裁は原則 A4 版で、10 部提出のこと。

(2) 参考見積書 (様式任意)

①費目内訳 (設計費、工事費、物品調達費等) を明記すること。

②消費税及び地方消費税額を含むこと。

③任意様式で 1 部提出のこと。

10 提案書等の提出方法

提出期限	令和 8 年 5 月 2 5 日 (月) 午後 5 時まで (必着)
提出方法	持参、郵送又は電子メール送信によること。 ※電子メールで送信する場合は、送信後に必ず電話で受信の確認を行うこと。
提出先	〒753-8502 山口県山口市桜島 6 丁目 2 - 1 公立大学法人山口県立大学 教育研究支援部 地域連携部門 TEL : 083-929-6611 E-mail: cccd@yp4.yamaguchi-pu.ac.jp
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・提案を提出するのは、1 者につき 1 提案とする。 ・提出した書類は返還しない。また、提出期限後の書類の追加、修正等は認めない。 ・提案書は、本プロポーザルの選定業者を決定するためのものであり、業務実施に当たっては、選定業者の提案書を基に本学と協議を重ねて実施するものとする。 ・電子メールで提出する場合は PDF 形式とすること。また、本学で印刷する際、色彩等のイメージが変わってしまう可能性があるので留意すること。

11 審査・選定方法等

(1) 審査方法

学内に「審査委員会」を設置し、各者の提案書について、プレゼンテーションを実施した上で最優秀提案者を決定する。

(2) 書類選考の実施

企画提案者が多数の場合、プレゼンテーションを実施する前に、書類選考を行う。その場合、書類選考で優秀な提案とされた企画提案者のみがプレゼンテーションに参加できる。

(3) プレゼンテーション

- ・参加者数が決定次第、詳細は別途連絡する (説明 20 分、質問 10 分程度を想定)。
- ・企画提案書に沿った内容とし、追加での提案説明は認めない。
- ・応募が 1 者の場合でもプレゼンテーションを実施し審査を行う。

(4) 審査基準

別紙「審査項目及び評価基準」のとおり

(5) 最優秀提案者（契約候補者）の決定

審査委員会の委員が、提出された企画提案書について、プレゼンテーションの内容を踏まえた上で審査基準に基づき採点し、最も合計点の高かった者を最優秀提案者として1者を選定する。

なお、最優秀提案者以外の者についても、順位付けを行う。

12 審査結果

審査結果は提案者全員に対して文書で通知を行うが、結果に係る説明は行わない。

13 契約の締結

- ・選定された最優秀提案者と本学とが協議し、随意契約により本業務委託等の手続を行う。
- ・仕様書の内容は、提案された内容が基本となるが、採用になった案について、本学との協議により必要に応じて内容を変更した上で、契約を締結することがある。
- ・協議が不調となった場合は、審査の結果が上位の者から順に契約締結の協議を行う。
- ・本業務は設計・施工一括方式を採用するため、当初の契約は、設計及び工事を含む全体の金額で契約するが、工事部分については、実施設計完了後、確定した設計図書に基づき、工事費の変更契約を行うものとする。ただし、総額は提案上限額である55,000,000円の範囲内とする。

14 失格事項

以下のいずれかに該当する場合は失格となる。

- (1) 提出書類が期限までに提出されなかった場合
- (2) 提出書類に虚偽の内容を記載した場合
- (3) 審査の公平性に影響を与える行為があった場合
- (4) この要項に違反すると認められる場合
- (5) その他担当者があらかじめ指示した事項に違反した場合

15 その他留意事項

- (1) 本要項及び仕様書に定めのない事項については、本学と協議の上決定する。
- (2) 提案書等の作成、提出など提案に要する経費は、全て提案者の負担とする。
- (3) 提出された書類は審査等のため、必要な範囲において複製することがある。
- (4) 委託業者が決定され次第、当該業者は参考見積書とは別に正式な見積書を提出すること。
- (5) 提出書類の内容に含まれる著作権、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づいて保護される第三者の権利の対象となっているものに係る責任は、全て提案者が負うものとする。

(6) この手続に参加した者が建設工事等入札参加資格者に係る指名停止等措置要領、業務委託及び物品調達等に係る競争入札等参加停止措置要領に基づく参加停止を受けることとなった場合は、審査の対象とせず、又は契約の締結を行わないことがある。

16 問い合わせ先

【事務局】

〒753-8502 山口県山口市桜畠6丁目2-1

公立大学法人山口県立大学 教育研究支援部 地域連携部門

TEL：083-929-6611 E-mail: cccd@yp4.yamaguchi-pu.ac.jp

審査項目及び評価基準

《 評価得点（満点）：100点 》

◆基本的事項：20点

評価項目	評価のポイント	評価	評点
提案内容の 的確性 10点	<input type="checkbox"/> 提案の内容が本業務の趣旨・目的に合致しているか。 <input type="checkbox"/> 本業務を効果的、効率的に実施するための具体的な提案がなされているか。	非常に優れている	10
		優れている	8
		普通	6
		やや劣っている	4
		劣っている	2
業務遂行能力 10点	<input type="checkbox"/> 企画から施工、調達まで一括して業務を遂行できる十分な実施体制が整っているか。 <input type="checkbox"/> 業務実施スケジュールは適切か。 <input type="checkbox"/> 過去の同種業務等の実績等からみて、確実に業務を遂行できるか。	非常に優れている	10
		優れている	8
		普通	6
		やや劣っている	4
		劣っている	2

◆業務内容：80点

評価項目	評価のポイント	評価	評点
空間コンセプト・ デザイン 35点	<input type="checkbox"/> 学生と企業人が自然に交わる独創的な空間コンセプトが提示されているか。 <input type="checkbox"/> 3つのエリアが調和し、山口県立大学のプレゼンスを高めることに寄与するデザインとなっているか。 <input type="checkbox"/> 実践的な学びやイベント等の展開を想定した、多目的かつ機能的な空間計画となっているか。 <input type="checkbox"/> 学生が繰り返し訪れたいような魅力ある空間となっているか。	非常に優れている	35
		優れている	28
		普通	21
		やや劣っている	14
		劣っている	7
環境整備 ・設備計画 25点	<input type="checkbox"/> 入居企業が快適に業務を行える環境が確保されているか。 <input type="checkbox"/> 電源、空調、ネットワーク等の設備計画が適切に検討されているか。 <input type="checkbox"/> ランニングコストの抑制や既存リソースの活用に対し、効率的な提案があるか。 <input type="checkbox"/> 学生の学習環境への配慮など、施工上の工夫がなされているか。	非常に優れている	25
		優れている	20
		普通	15
		やや劣っている	10
		劣っている	5
什器・備品 ・トータルコーディネート 20点	<input type="checkbox"/> コンセプトの具現化に最も寄与する、什器・備品の選定・活用提案がなされているか。 <input type="checkbox"/> 多様な活動の変化に対応できる可変性と利便性が担保されているか。 <input type="checkbox"/> 空間デザインから施工、調達まで一貫した品質管理のもと、トータルコーディネートされた質の高い提案となっているか。	非常に優れている	20
		優れている	16
		普通	12
		やや劣っている	8
		劣っている	4